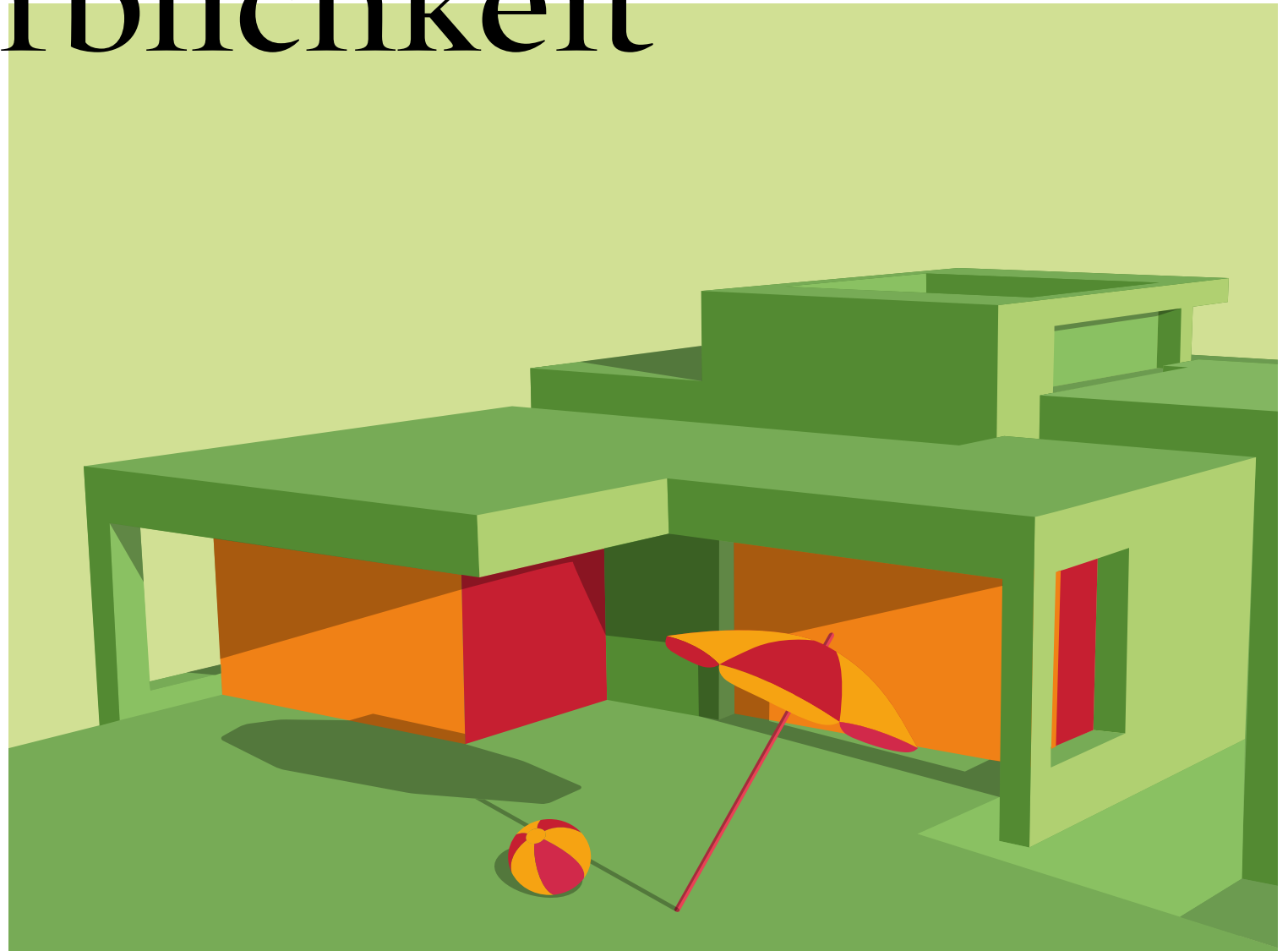


Haus N^o3

Unsterblichkeit

Hechenbergweg 1a
Innsbruck



Drei Häuser — eine Idee

Haus N^o1
ca. 162 m²
+ Garten
+ 2 Autoabstellplätze

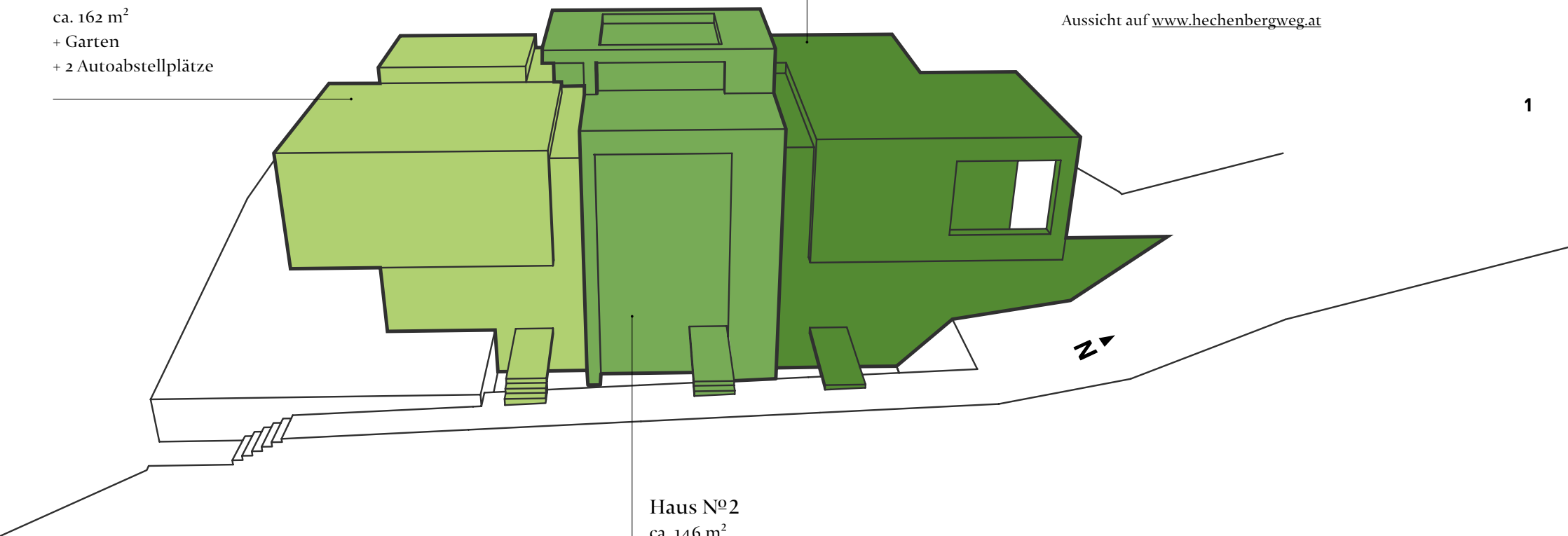
Haus N^o3
ca. 141 m²
+ Garten
+ 2 Autoabstellplätze

Haus N^o2
ca. 146 m²
+ Dachterrasse
+ 2 Autoabstellplätze

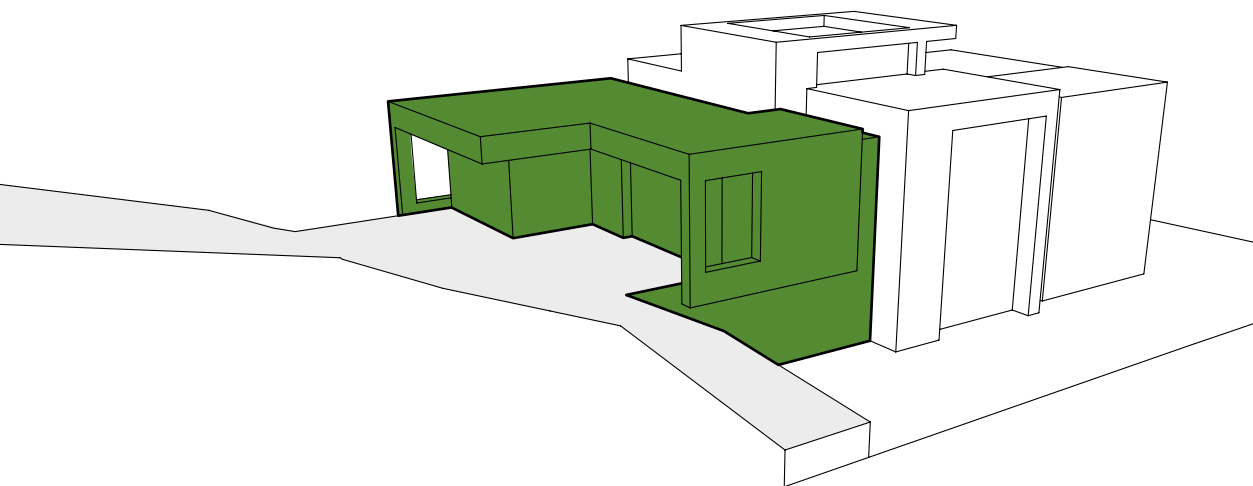
Das Wohnprojekt Hechenbergweg 1a verbindet drei Gedanken zu einer Idee. Das Reihenhaus, das keines ist, bietet drei individuelle Wohnlösungen, die gemeinsam ein großes Ganzes bilden. Jedes Haus ist für sich einzigartig und bietet den Bewohner*innen anspruchsvolle Architektur gepaart mit angenehmer Atmosphäre.

Immanuel Kants Trias der regulativen Ideen formiert den konzeptuellen Sockel dieses Projekts. Die Einheit der Freiheit, die Einheit der Unendlichkeit und die Einheit der Unsterblichkeit ergeben trotz unterschiedlicher Ausrichtungen und Qualitäten eine Dreiheit. Diese Idee der Dreifaltigkeit spiegelt sich im Verbund der drei Häuser am Hechenbergweg 1a wider.

Aussicht auf www.hechenbergweg.at



Haus N°3 Unendlichkeit



Haus 3 gibt den Blick auf die Innsbrucker Bergwelt frei. Die drei Ebenen des Hauses bieten 134 m² Wohnnutzfläche. Das erste Obergeschoß ermöglicht durch großzügige Fensterflächen, die nach Osten und Westen ausgerichtet sind, einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur. Der offene Wohnbereich vermittelt Unbeschwertheit und ein modernes Wohngefühl. Im Erdgeschoß finden ein Kinderzimmer mit Bad sowie ein Elternbereich Platz. Gleich zwei Ebenen bieten Zugang zum großen Garten, der die Wohneinheit einsäumt. Ein Untergeschoß bietet Stauraum und ein zusätzliches Zimmer für individuelle Nutzung.

Haus N°3			Eur 1.150.000,-
Wohnfläche	141,02 m ²	Eur 7.730,-	Eur 1.090.000,-
Autoabstellplatz	2 Stk	Eur 30.000,-	Eur 60.000,-

Nebenkosten

Vertragserrichtung 1,8 % + 20 % MwSt.

Grundbuch 3,5 %

Steuer 1,1 %

Zugang und Garage

Jede der drei Einheiten kann über einen eigenen Eingang im Erdgeschoß und über die private Garage begangen werden. Die Garage bietet jeweils zwei Autoabstellplätze und zusätzliche Lagerflächen.

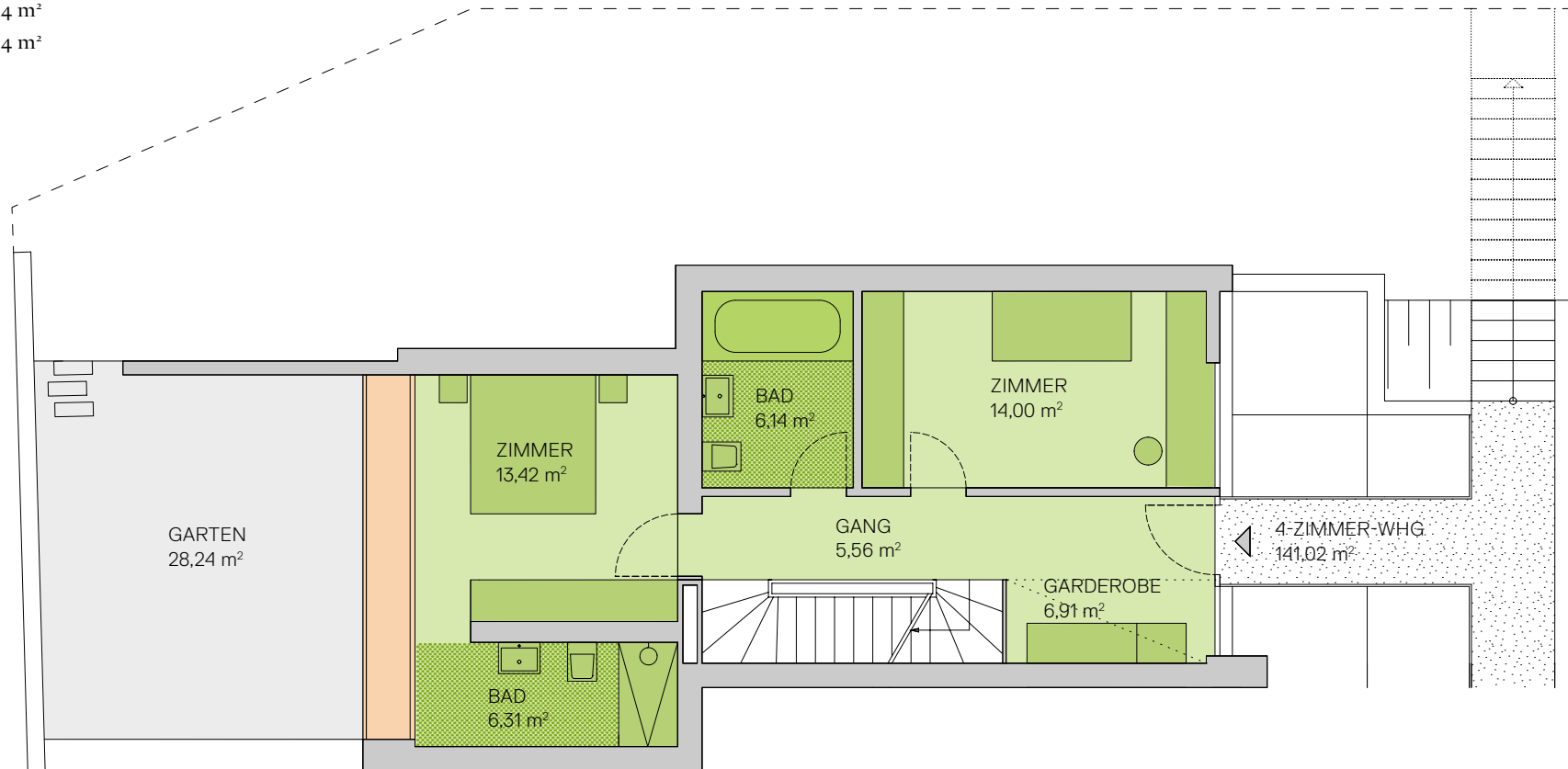
Material, Qualität, Ökologie

Die Wohneinheiten am Hechenbergweg 1a bieten Nachhaltigkeit und zeitgenössische Architektur auf höchstem Niveau. Das Haus wird in Massivbauweise mit natürlichen Materialien und Oberflächen errichtet. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt in jeder Einheit für ein individuelles, angenehmes Raumklima. Als innovatives und zukunftssicheres Heizsystem kommt eine Wärmepumpe zum Einsatz.

Haus N^o3 — Erdgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

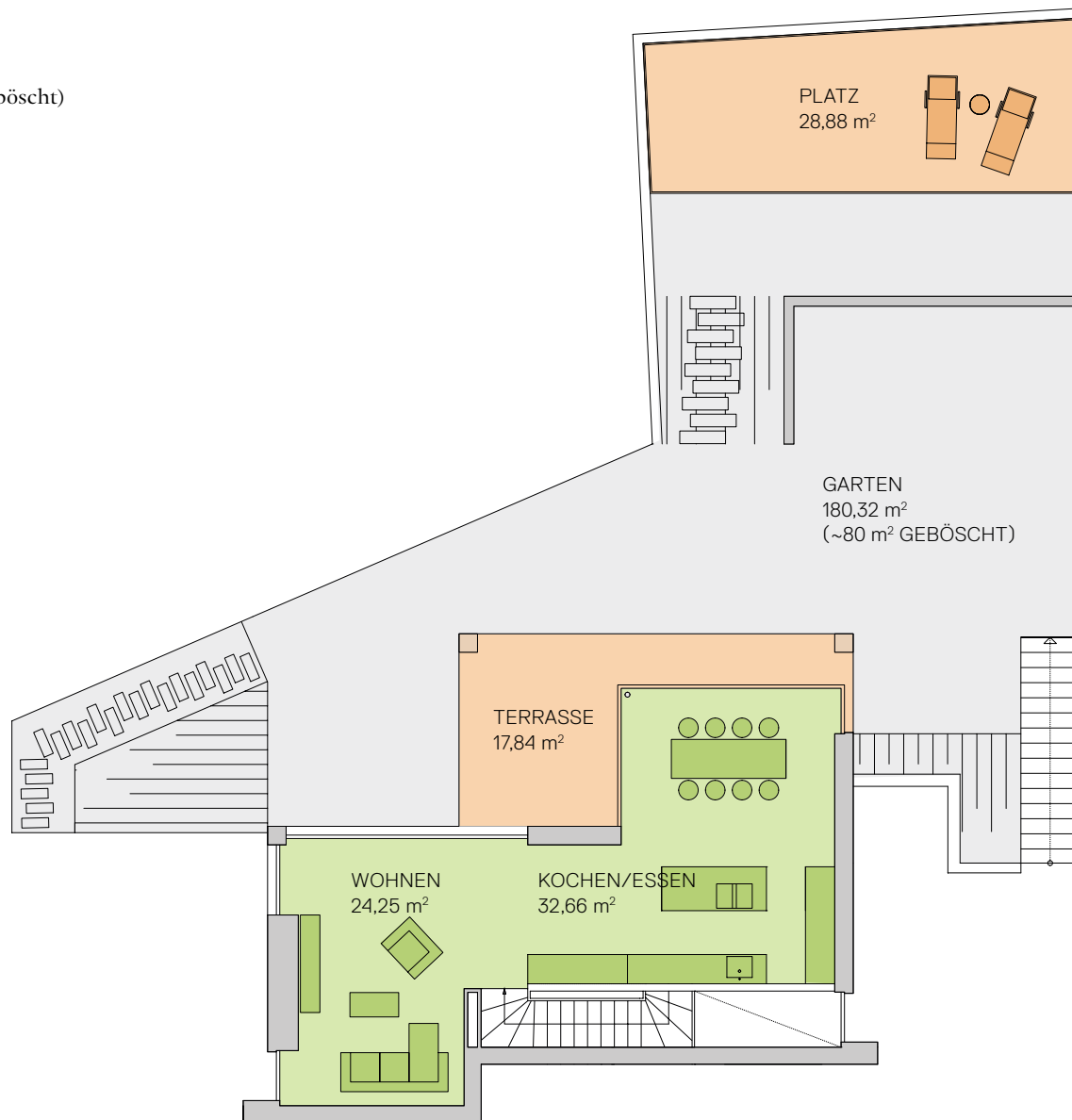
Zimmer	13,42 m ²
Zimmer	14,00 m ²
Garderobe	6,91 m ²
Gang	5,56 m ²
Bad	6,31 m ²
Bad	6,14 m ²
Garten	28,24 m ²



Haus N^o3 — Obergeschoß

4-Zimmer-Wohnung

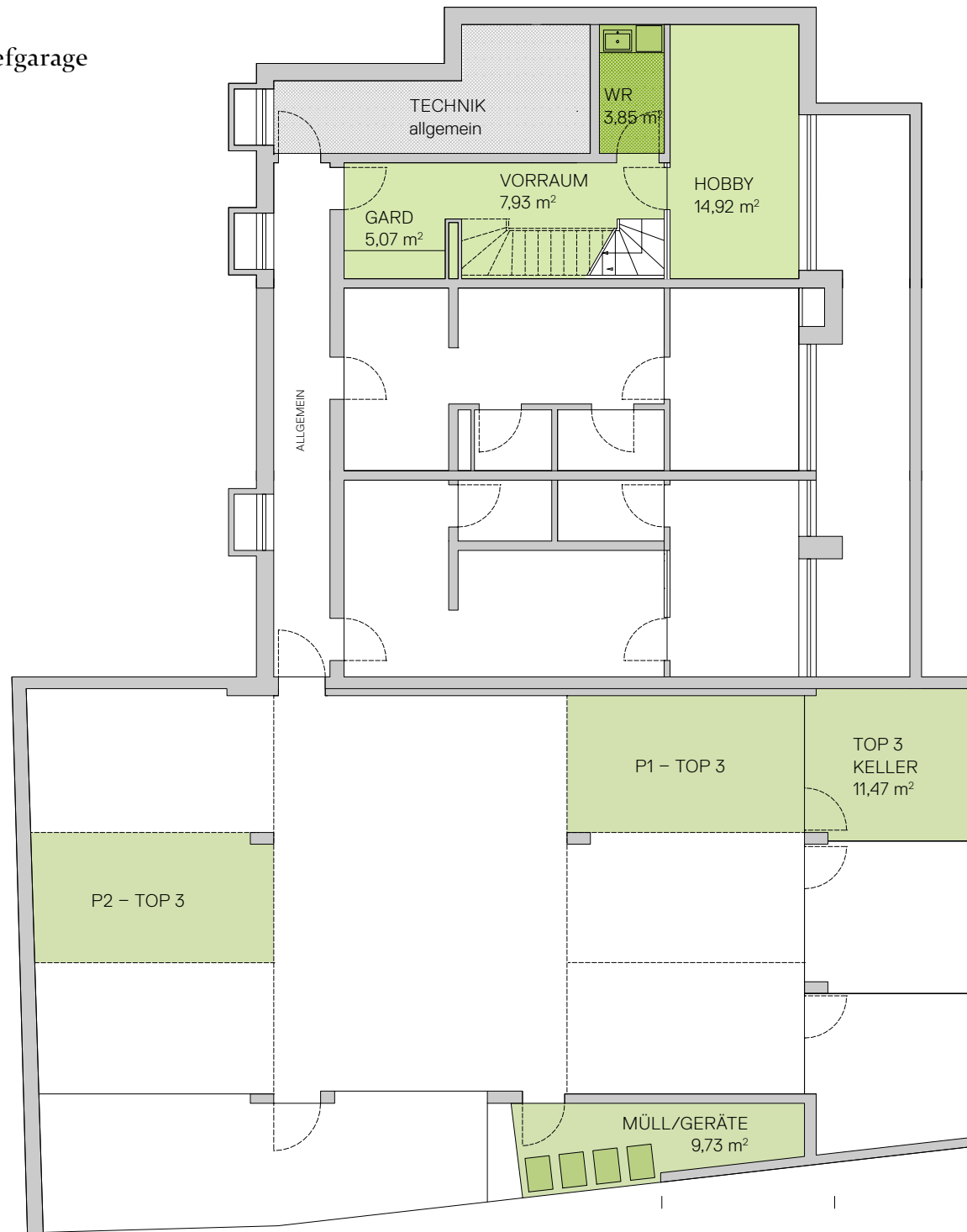
Wohnen	24,25 m ²
Kochen/Essen	32,66 m ²
Terrasse	17,84 m ²
Garten	180,32 m ² (~80 m ² Gebösch)
Platz	28,88 m ²



Haus N^o3 — Untergeschoß u. Tiefgarage 4-Zimmer-Wohnung

Hobbyraum	14,92 m ²
Garderobe	5,07 m ²
Vorraum	7,93 m ²
Waschraum	3,85 m ²

Keller	11,47 m ²
Autoabstellplätze	2 Stück



Für weitere Informationen bitte kontaktieren Sie uns.

Ansprechpartner

Clemens Plank
Imgang Architekten ZT GmbH
Anichstr. 5a/1
6020 Innsbruck
Austria

T +43.664.4640017
clemens.plank@imgang.com
www.imgang.com

Johann Huter & Söhne
Josef-Franz-Huter-Straße 31
6020 Innsbruck
Austria

T +43.512.53800
office@huter.soehne.at
huter.soehne.at

Änderungen vorbehalten

Sämtliche Daten und sonstigen Informationen, welche sich in den Verkaufsunterlagen finden, sind unverbindlich. Sie entsprechen zwar dem Planungsstand zum Zeitpunkt Februar 2018 doch behalten wir uns ausdrücklich Änderungen jedweder Art vor. Verbindlichkeit erlangen erst jene Vereinbarungen, welche im Zuge eines Vertragsabschlusses getroffen werden. Auch in diesem Fall bleiben die Verkaufsunterlagen jedoch unverbindlich, sofern nicht im Zuge eines Vertragsabschlusses deren Verbindlichkeit ausdrücklich vereinbart wird. Im Übrigen wird jedwede Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten und sonstigen Informationen, welche sich aus den Verkaufsunterlagen ergeben, ausdrücklich ausgeschlossen. Insoweit in den Verkaufsunterlagen bildliche Darstellungen oder sonstige Visualisierungen enthalten sind, handelt es sich bloß um unverbindliche Gestaltungsvorschläge. Auch die in solchen Darstellungen aufscheinende Umgebung der Projektliegenschaft lässt keinen Rückschluss auf die natürlichen Verhältnisse zu. Es obliegt vielmehr den Kaufinteressenten selbst, sich mit den örtlichen Verhältnissen vertraut zu machen.

Februar 2018

imgang

