

# Haus N<sup>o</sup>1 Freiheit

Hechenbergweg 1a  
Innsbruck



# Drei Häuser — eine Idee

Haus N<sup>o</sup>1  
ca. 162 m<sup>2</sup>  
+ Garten  
+ 2 Autoabstellplätze

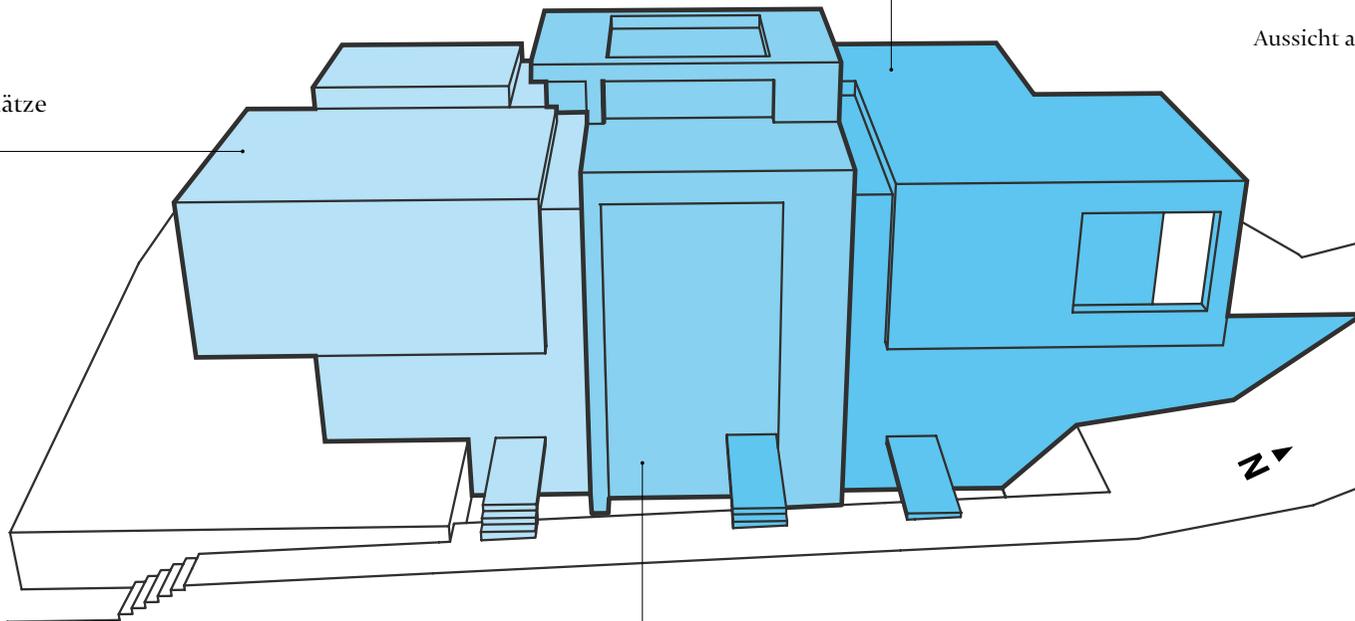
Haus N<sup>o</sup>3  
ca. 141 m<sup>2</sup>  
+ Garten  
+ 2 Autoabstellplätze

Haus N<sup>o</sup>2  
ca. 146 m<sup>2</sup>  
+ Dachterrasse  
+ 2 Autoabstellplätze

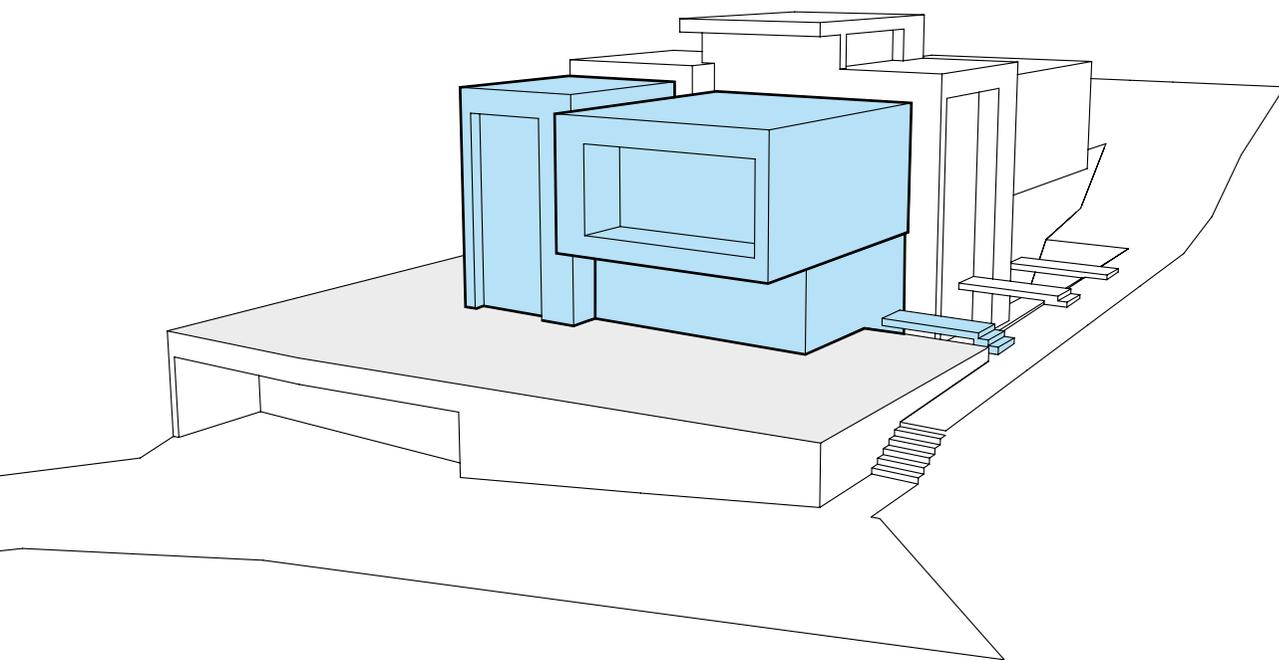
Das Wohnprojekt Hechenbergweg 1a verbindet drei Gedanken zu einer Idee. Das Reihenhause, das keines ist, bietet drei individuelle Wohnlösungen, die gemeinsam ein großes Ganzes bilden. Jedes Haus ist für sich einzigartig und bietet den Bewohner\*innen anspruchsvolle Architektur gepaart mit angenehmer Atmosphäre.

Immanuel Kants Trias der regulativen Ideen formiert den konzeptuellen Sockel dieses Projekts. Die Einheit der Freiheit, die Einheit der Unendlichkeit und die Einheit der Unsterblichkeit ergeben trotz unterschiedlicher Ausrichtungen und Qualitäten eine Dreieitigkeit. Diese Idee der Dreieitigkeit spiegelt sich im Verbund der drei Häuser am Hechenbergweg 1a wider.

Aussicht auf [www.hechenbergweg.at](http://www.hechenbergweg.at)



# Haus N°1 Freiheit



Haus 1 vereint anziehende Ausblicke mit großzügiger Gestaltung. Der helle, nach Süden ausgerichtete, Kubus der Einheit lenkt den Blick auf das weite Inntal. 150 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche verteilen sich auf drei Ebenen. Die Wohnebene im Erdgeschoß öffnet sich mit raumhohen Fenstern zum Garten hin und lenkt den Blick in die Ferne. Im ersten Obergeschoß befinden sich zwei Kinderzimmer mit Bad und ein lichtdurchfluteter Elternbereich. Die Einheit wird von einem Garten umschlossen. Ein Untergeschoß bietet Stauraum und ein zusätzliches Zimmer für individuelle Nutzung.

Haus N°1			Eur 1.315.050,-
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>	Eur 7.746,-	Eur 1.255.050,-
Autoabstellplatz	2 Stk	Eur 30.000,-	Eur 60.000,-

## Nebenkosten

Vertragserrichtung 1,8 % + 20 % MwSt.

Grundbuch 3,5 %

Steuer 1,1 %

## Zugang und Garage

Jede der drei Einheiten kann über einen eigenen Eingang im Erdgeschoß und über die private Garage begangen werden. Die Garage bietet jeweils zwei Autoabstellplätze und zusätzliche Lagerflächen.

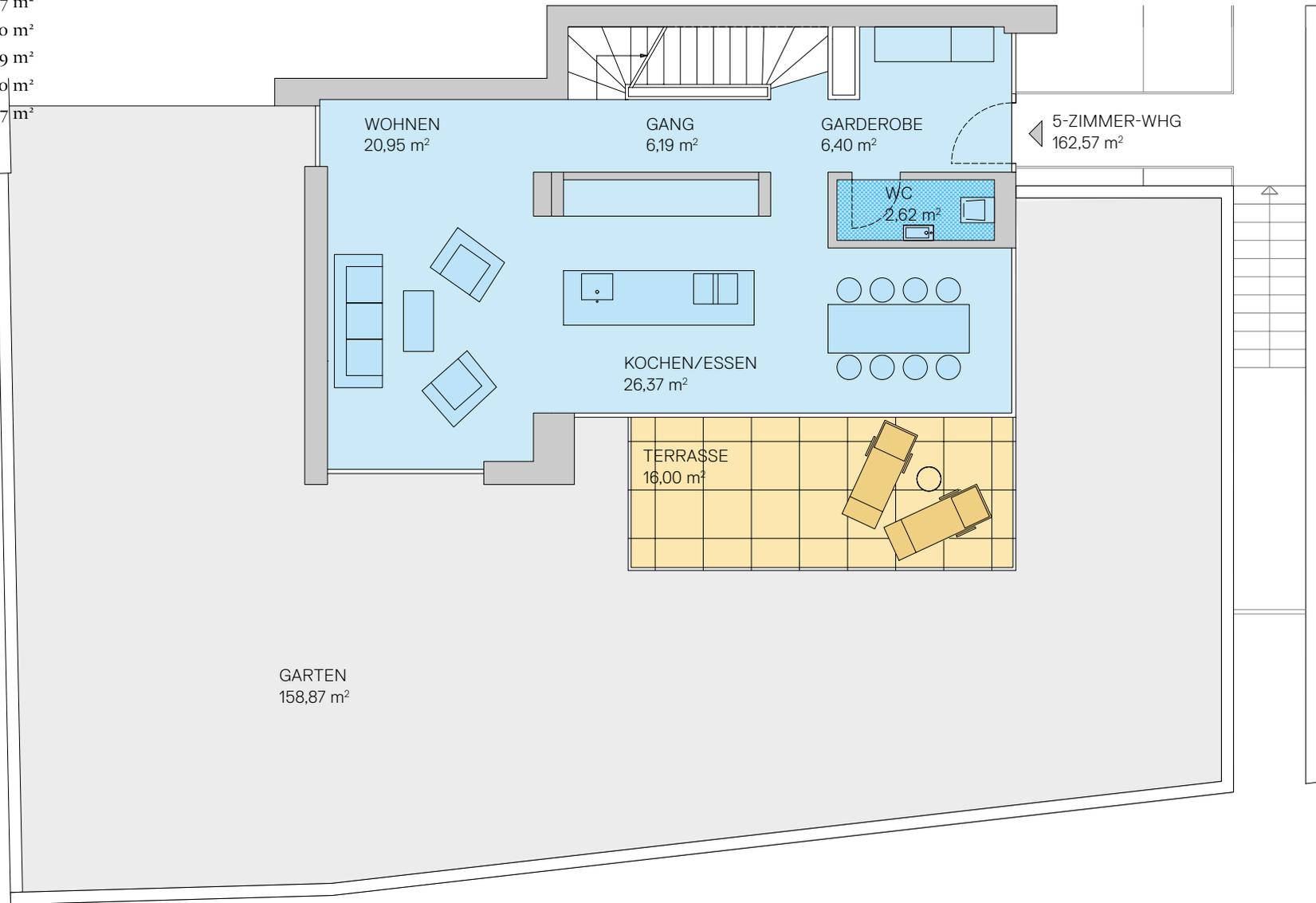
## Material, Qualität, Ökologie

Die Wohneinheiten am Hechenbergweg 1a bieten Nachhaltigkeit und zeitgenössische Architektur auf höchstem Niveau. Das Haus wird in Massivbauweise mit natürlichen Materialien und Oberflächen errichtet. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt in jeder Einheit für ein individuelles, angenehmes Raumklima. Als innovatives und zukunftssicheres Heizsystem kommt eine Wärmepumpe zum Einsatz.

# Haus N<sup>o</sup>1 — Erdgeschoß

## 5-Zimmer-Wohnung

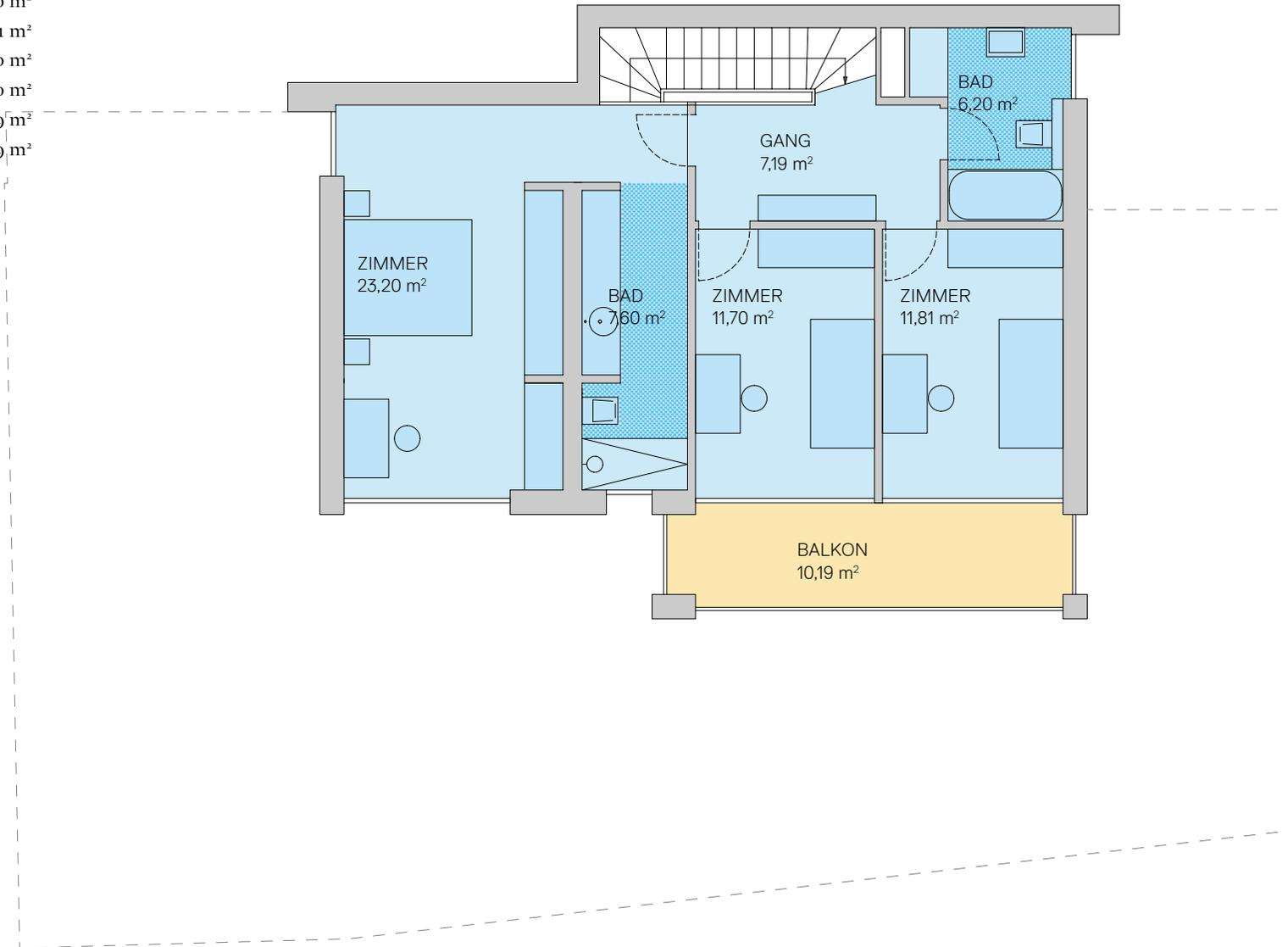
Wohnen	20,95 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	26,37 m <sup>2</sup>
Garderobe	6,40 m <sup>2</sup>
Gang	6,19 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,00 m <sup>2</sup>
Garten	158,87 m <sup>2</sup>



# Haus N<sup>o</sup>1 — Obergeschoß

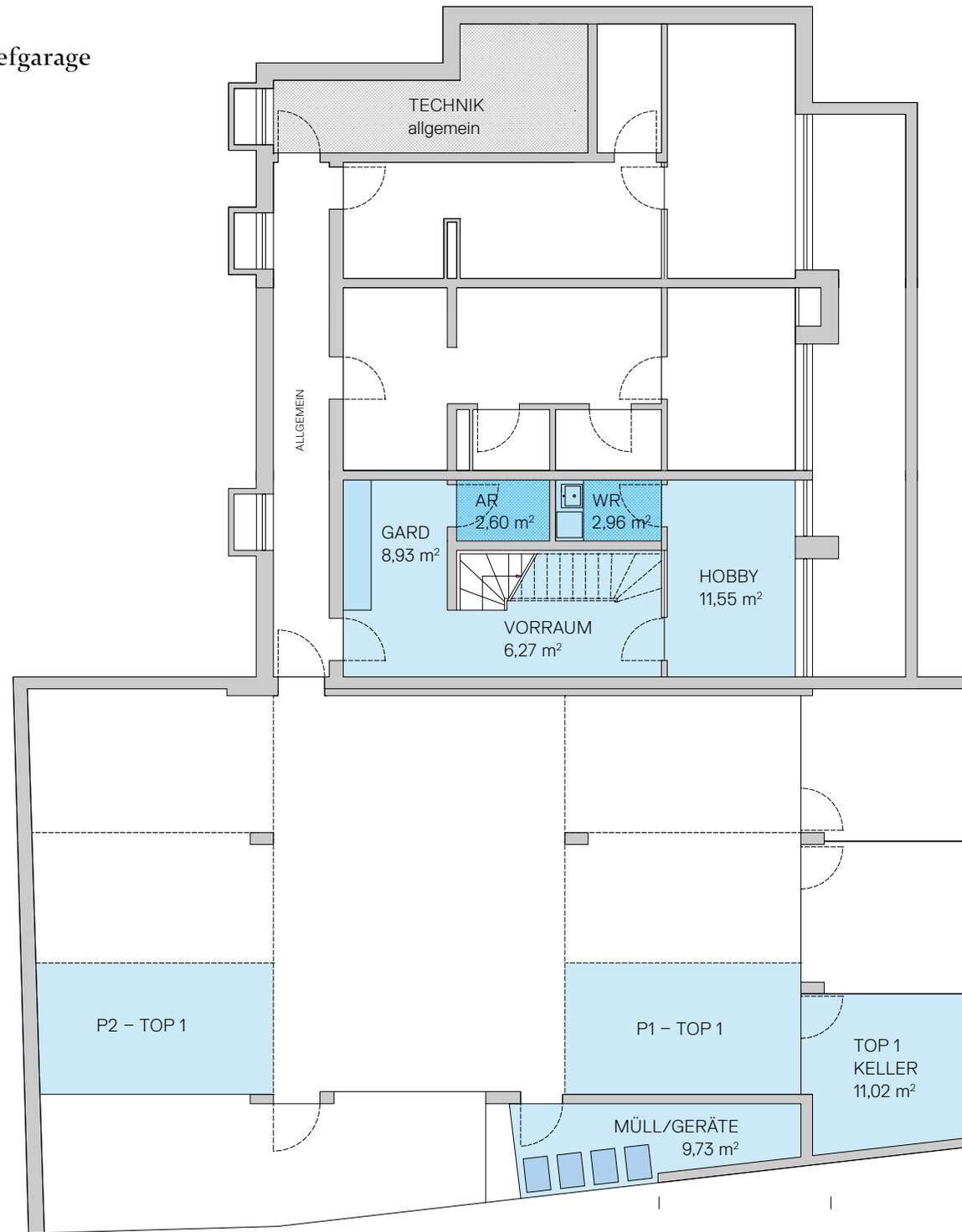
## 5-Zimmer-Wohnung

Zimmer	23,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,81 m <sup>2</sup>
Bad	7,60 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Gang	7,19 m <sup>2</sup>
Balkon	10,19 m <sup>2</sup>



# Haus N°1 — Untergeschoß u. Tiefgarage 5-Zimmer-Wohnung

Hobbyraum	11,55 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,39 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,27 m <sup>2</sup>
Waschraum	2,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
Keller	11,02 m <sup>2</sup>
Autoabstellplätze	2 Stück



# Für weitere Informationen bitte kontaktieren Sie uns.

---

## Ansprechpartner

Clemens Plank  
Imgang Architekten ZT GmbH  
Anichstr. 5a/1  
6020 Innsbruck  
Austria

T +43.664.4640017  
clemens.plank@imgang.com  
www.imgang.com

Johann Huter & Söhne  
Josef-Franz-Huter-Straße 31  
6020 Innsbruck  
Austria

T +43.512.53800  
office@huter.soehne.at  
huter.soehne.at

---

## Änderungen vorbehalten

Sämtliche Daten und sonstigen Informationen, welche sich in den Verkaufsunterlagen finden, sind unverbindlich. Sie entsprechen zwar dem Planungsstand zum Zeitpunkt Februar 2018, doch behalten wir uns ausdrücklich Änderungen jedweder Art vor. Verbindlichkeit erlangen erst jene Vereinbarungen, welche im Zuge eines Vertragsabschlusses getroffen werden. Auch in diesem Fall bleiben die Verkaufsunterlagen jedoch unverbindlich, sofern nicht im Zuge eines Vertragsabschlusses deren Verbindlichkeit ausdrücklich vereinbart wird. Im Übrigen wird jedwede Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten und sonstigen Informationen, welche sich aus den Verkaufsunterlagen ergeben, ausdrücklich ausgeschlossen. Insoweit in den Verkaufsunterlagen bildliche Darstellungen oder sonstige Visualisierungen enthalten sind, handelt es sich bloß um unverbindliche Gestaltungsvorschläge. Auch die in solchen Darstellungen aufscheinende Umgebung der Projektliegenschaft lässt keinen Rückschluss auf die natürlichen Verhältnisse zu. Es obliegt vielmehr den Kaufinteressenten selbst, sich mit den örtlichen Verhältnissen vertraut zu machen.

Februar 2018

---

imgang

